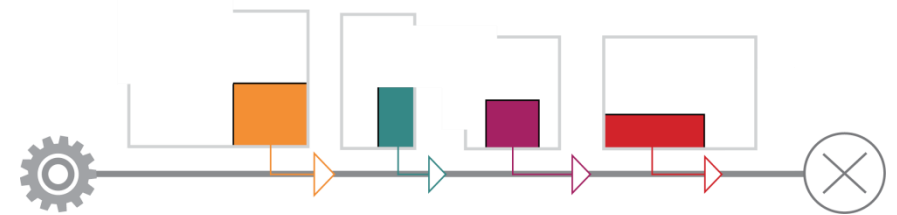


Etxebizitzaren  
Gida Plana  
Plan Director  
de Vivienda



# PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE VIVIENDA 2021-2023



## RESUMEN DE LAS APORTACIONES DEL TALLER ONLINE DE PARTICIPACIÓN CON PERSONAS MAYORES

Junio de 2021

# 1 **Parte-hartzaileak** Participantes

## Agentes participantes en el taller

Organización	Nº de personas	Sexo
Asociación de Jubilados y Pensionistas de Gipuzkoa	1	hombre
Las Cuatro Torres - Asociación de Jubilados y Pensionistas de Araba	1	hombre
Asociación de Jubilados y Pensionistas de Bizkaia	1	hombre
Centro Social Untzaga	2	1 mujer y 1 hombre
Asociación de Personas Mayores de Zerain	1	mujer
Euskofederpen	3	2 mujeres y 1 hombre
Departamento de Vivienda (EJ-GV)	-	hombre
Observatorio Vasco de la Vivienda	-	mujer
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>4 mujeres y 5 hombres</b>

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Aitor Lobato Ver Opciones

MYOLDIDO

IPARRA Santi Karmele Peña... IDAZKARITZA Inmaculada S...

Dinámica

Proceso de trabajo

**FÓRMULAS ALTERNATIVAS DE ACCESO A LA VIVIENDA**

- ¿Conoces alguna FÓRMULA ALTERNATIVA DE ACCESO A LA VIVIENDA (como cohousing, comunidades con servicios comunes,...)? ¿Qué opinas sobre estas alternativas? ¿HAS PARTICIPADO/PARTICIPARÍAS en alguna iniciativa similar?
- ¿Qué opinas sobre los PROYECTOS INTERGENERACIONALES en los que personas de distintas edades comparten soluciones habitacionales? ¿Crees que PODRÍAN FUNCIONAR EN EUSKADI?

Cancelar silenciar ahora Detener video

Participantes 12 Chat Compartir pantalla Grabar Reacciones Salir

# 2 Egindako ekarpenak

## Aportaciones realizadas

## Alquiler vs. compra

- ❑ Se manifiesta un **grado de acuerdo alto con que el Gobierno Vasco apueste por el régimen de alquiler en la adjudicación de su parque público de viviendas**, si bien se considera una **medida más orientada a las personas jóvenes**, y no tanto a las personas mayores que, en su mayoría, ya son propietarias de alguna vivienda. Además, por una cuestión cultural, la gran mayoría de las personas mayores no se plantea vivir en una vivienda de alquiler, estando muy arraigada la idea de propiedad.
- ❑ Se considera interesante que el Gobierno Vasco fomente la **compra de viviendas libres usadas para su adjudicación como alquiler protegido**, más aun cuando esas viviendas sean propiedad de personas mayores que por distintas razones (problemas de accesibilidad, ganas de sociabilizar más y vivir en comunidad,...) deseen optar a un cambio de su residencia.
- ❑ Las personas participantes están de acuerdo con que se dé la posibilidad de **acceder a alojamientos dotacionales para personas mayores a cambio de que éstas cedan su vivienda** al Gobierno Vasco para su puesta en alquiler protegido. Se cree que puede ser una opción muy interesante para, por un lado, satisfacer necesidades no cubiertas de aquellas personas mayores que busquen una forma de vida diferente y, por otro lado, ampliar el parque público de vivienda en alquiler.
- ❑ Ante la posibilidad de que la **Administración actúe para limitar y regular el precio de los alquileres, se ve con buenos ojos** por parte de las personas mayores participantes, si bien se considera que esta medida tendría mayor impacto en las personas jóvenes. En este sentido, señalan que no es normal que muchas rentas mensuales por alquiler dupliquen el importe mensual a abonar por una hipoteca.

## Rehabilitación de viviendas

- ❑ Existe un grado de acuerdo total en que el apoyo a **la rehabilitación de viviendas debe estar entre las prioridades** a abordar en el próximo Plan Director. Se considera que las políticas que se realicen bajo esta línea tendrán un **gran impacto, sobre todo, en las personas mayores**, muchas de las cuales viven en viviendas con varias décadas de antigüedad y que requieren rehabilitación.
- ❑ Las personas participantes manifiestan que **las ayudas enmarcadas en la rehabilitación han de orientarse a mejorar la accesibilidad exterior y adaptación interior de las viviendas** (ascensores a cota cero, eliminación de barreras arquitectónicas,...).
- ❑ Se traslada que **la situación es especialmente crítica en entornos rurales**, donde no sólo existen deficiencias en los edificios y caseríos, sino en el propio acceso a dichas viviendas. Así, se solicita un mayor apoyo a las personas que viven en entornos rurales a la hora de asignar las ayudas.
- ❑ En relación a la **comunicación y divulgación de las ayudas** existentes (y las futuras), se considera fundamental **realizar un mayor esfuerzo** al objeto de que la ciudadanía esté informada. Debido a que muchas de las personas que pueden optar a estas ayudas son personas mayores, se solicita pensar y realizar la divulgación teniendo en cuenta la realidad de estas personas y **acudir a medios presenciales (a través de las SUR, asociaciones de jubilados/as,...) y no digitales (prensa escrita, radio,...)**. En este sentido, las asociaciones participantes muestran una total predisposición a colaborar y ayudar a que la información llegue también a las personas mayores.
- ❑ Asimismo, se considera necesario **tener en cuenta todos los tipos de discapacidad a la hora de plantear el objetivo de las ayudas** a la rehabilitación. No debe olvidarse que existen muchas personas con discapacidades sensoriales (invidentes, personas sordas,...) que también necesitan adecuar sus viviendas a sus necesidades. Se solicita una visión más amplia en la clasificación de las viviendas adaptadas (exigirlo legalmente en las viviendas de nueva construcción,...).

## Fórmulas alternativas de vivienda

- ❑ Las personas participantes creen que las iniciativas de fórmulas alternativas de acceso a la vivienda como el “cohousing” o las comunidades con servicios comunes pueden ser una buena opción para personas que decidan vivir así. Destacan que para animar a las personas mayores a participar en estas fórmulas, deberían concebirse de forma que, además de espacios comunes y de convivencia, existan otros servicios y acompañamiento social. Sin embargo, **no creen que muchas personas opten por este tipo de viviendas y se vincula más a sociedades del norte de Europa**. Asimismo, se considera necesario analizar las experiencias piloto que ya van surgiendo (sobre todo en municipios pequeños) para saber si debe ser una prioridad en el Plan, ya que consideran que el asentamiento de este tipo de iniciativas tiene que llegar con un cambio en la forma de pensar y de relacionarnos.
- ❑ Por otro lado, los **proyectos de viviendas colaborativas intergeneracionales se consideran muy beneficiosos para las personas mayores (y también para las jóvenes)**. En esta línea, se mencionan experiencias exitosas en Tolosa, Vitoria-Gasteiz y Donostia.

## Otros comentarios

- ❑ Se traslada que no debe descuidarse la **pobreza energética presente en muchos hogares de personas mayores**. Se debe evitar que se dé esa situación en la que un hogar se ve obligado a destinar una parte excesiva de sus ingresos a pagar la factura energética de su vivienda.