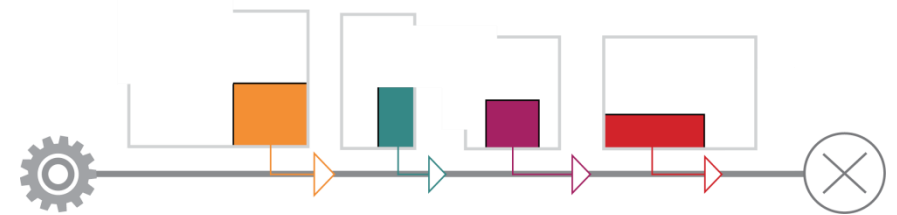


Etxebizitzaren
Gida Plana
Plan Director
de Vivienda



2021-2023 ALDIRAKO ETXEBIZITZAREN GIDA PLANA ERAIKITZEKO PROZESUA



**GAZTEEKIN ONLINE BIDEZ
EGINDAKO TAILERREAN
JASOTAKO EKARPENEN
LABURPENA**

2021eko ekaina

1 **Parte-hartzaileak** Participantes

Tailerrean parte hartu duten eragileak

Erakundea	Pertsona kopurua	Sexua
CCOO Gazteak	1	gizon
Ernai	1	emakumea
ECO/ACG	1	gizon
Bigite Elkarte	5	gizonak
EGK	2	emakumeak
<i>Elkarteratu gabeko gaztea</i>	1	emakumea
Etxebizitza Saila (EJ-GV)	1	gizon
GUZTIRA	13	5 emakume y 8 gizon

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Aitor Lobato

Ver Opciones

Ane - EGK

Bigite

Maialen (EGK)

Maddi - Ernai

Irene Martín ...

MYOLDIDO

Dinámica

Proceso de trabajo

FÓRMULAS ALTERNATIVAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

- ¿Conoces alguna FÓRMULA ALTERNATIVA DE ACCESO A LA VIVIENDA (como cohousing, comunidades con servicios comunes,...)? ¿Qué opinas sobre estas alternativas? ¿HAS PARTICIPADO/PARTICIPARÍAS en alguna iniciativa similar?
- ¿Qué opinas sobre los PROYECTOS INTERGENERACIONALES en los que personas de distintas edades comparten soluciones habitacionales? ¿Crees que PODRÍAN FUNCIONAR EN EUSKADI?

Cancelar silenciar ahora

Iniciar video

Participantes 8

Chat

Compartir pantalla

Grabar

Reacciones

Salir

2 Egindako ekarpenak

Aportaciones realizadas

Abiapuntuko egoera

- ❑ Tailerrean parte hartu duten gazteek hautemandako eta partekatutako zailtasun nagusia **enpleguaren kalitate eskasa** da, prekarietateari dagokionez (soldatak, behin-behinekotasuna, etab.). Egonkortasuna eta lasaitasun ekonomikoa bermatuko dituen enplegurik gabe, oso zaila da Euskadin emantzipatzeko erabakia hartzea. Are zailagoa da erosketa-erregimeneko etxebizitza bat merkatu librean eskuratzea aukeratzen bada. Ildo horretan, egiaztatu da **lotura estua dagoela enpleguaren eta etxebizitzaren artean**, eta komenigarria dela bi gaiak batera lantzea etorkizuneko estrategietan.
- ❑ **Migratzaileen kasuan**, alokairuko etxebizitza bat eskuratzeko zailtasun gehigarria aipatzen da, **jabeen errezeloak** direla eta. Gainera, pertsona horiek etxebizitza bat eskuratzea are gehiago zailtzen duten **traba burokratikoak eta administratiboak** daudela adierazi da. Laguntza-programa jakin batzuk eskuratzeko aukera izan aurretik, hainbat eskakizun daude (adibidez, kontu korrante baten titularra izatea), eta horiek, etxebizitzarako sarbidea erraztu beharrean, oinarrizko baldintza batzuk betetzea oztopatu egiten dute. Egoera hori bereziki larria da migratzaile **adingabeek Administrazioaren tutoretzapean egoteari uzten diotenean** 18 urte betetzean, eta jasotako laguntzak oinarrizko beharrak asetzeko nahikoak ez direnean, enplegua lortzeko prestakuntza jasotzen ez dutenean, etabar.
- ❑ Etxebizitza publikoak **alokairu-erregimenean esleitzeko prozesuetan gazteei % 40ko kupoa gordetzearekin ados** daudela adierazi da. Etxebizitza bat eskuratzeko baldintza txarrenak (aurreko paragrafoetan aipatutako larrienak) dituen kolektiboetako bat dela ulertzen da.

Alokairua vs. erosketa

- ❑ Tailerrean parte hartu duten gazteek ados daude Eusko Jaurlaritzak bere **etxebizitza-parke publikoaren esleipenean alokairu-erregimenaren alde egitearekin** (eta erosketa-erregimeneko etxebizitzak ez esleitzearekin). Ulertzen da diru publikoarekin ez direla finantzatu behar esku pribatuetan/partikularretan eroriko diren etxebizitzak.
- ❑ Eusko Jaurlaritzak **etxebizitza libre erabiliak alokairu babestu gisa esleitzeko erostea sustatzeko** proposamenaren aurrean, erakunde eta pertsona parte-hartzaileak alde agertu dira. Adierazi dute oso garrantzitsua dela etxebizitza horiek arrazoizko gehieneko prezioetan erostea (BOE), jabeek ekimen hori negozioa egiteko eta etekin ekonomikoa ateratzeko modu gisa ikus ez dezaten.
- ❑ Aipatutako lehentasunetako bat da **Administrazioak irtenbide bat bilatu behar diola alokairuen prezioa mugatzeari/arautzeari**. Aipatu da zenbait eremu eta udalerritan alokairuen errentak neurritz kanpokoak direla, pertsona gutxik eskura ditzaketanak. Ildo horretan, **prezioak ez ezik, alokairu-kontratu askotan ezartzen diren baldintzak ere arautzeko beharra aipatzen da**, adibidez, fidantza handiak aurkezteko derrigortasuna. Kontuan hartu beharreko alderdi bat da, gazte askok ia ez baitute aurreztutako kopuru horiei aurre egin ahal izateko adina aurrezpen.
- ❑ **Gaztelagun** programari dagokionez, **ekimen egokia dela uste da, baina irizpide batzuk berrikusi egin behar dira**. Hobetu beharreko alderdien artean, erakunde eta pertsona parte-hartzaileek honako hau proposatzen dute: onuradunen adina luzatzea, baldintza ekonomikoak leuntzea, laguntzaren zenbatekoa handitzea eta laguntzaren gehieneko iraupena luzatzea edo ezabatzea (gaur egun 3 urte). Ildo horretan, Eusko Jaurlaritzak adierazi du borondatea eta konpromisoa duela eskaerei erantzuteko eta aurrerago bileraren bat egiteko, gaia berariaz aztertzeko.

Etxebizitza-formula alternatiboak

- ❑ Parte-hartzaileak **etxebizitza eskuratzeko formula alternatibo batzuk bultzatzen dituzten programak sustatzearen aldekoak dira**, hala nola "cohousing"-a edo zerbitzu komunak dituzten komunitateak. Oso aukera interesgarritzat jotzen dira beste era batera bizitzea erabakitzen duten pertsonentzat, **garrantzi handia emanez soziabilitateari** eta, jakina, era guztietako zerbitzuak eskura izanik. Era berean, mota horretako alternatibek **etxebizitza eredu tradizionalak "apurtzen" eta egungo gizartean dauden familia mota gehienak hartzen laguntzen dutela** adierazi dute. Usurbilen eta Areatzan kasu arrakastatsuak daudela aipatzen da.
- ❑ Bestalde, **belaunaldien arteko lankidetzaren proiektuak oso aukera aberasgarritzat jotzen dira** maila pertsonalean (bai adinekoentzat, bai gazteentzat), nahiz eta funtsezkotzat jotzen duten horrelako **proiektuak konfiantzan oinarritzea**. Pertsonak elkar ezagutzen badute eta proiektua elkarrekin sortzen badute, proiektuek arrakasta izango dute. Ildo horretan, harrera ona izan duten proiektuak aipatu dira, hala nola "Orereta" eta "Txirikorda".

Beste ekarpen batzuk

- ❑ **Etxebizitza hutsen mobilizazioa bilatu** behar dela adierazten da, berehala merkatuan jartzea bultzatuko duten jardueren bidez (mobilizazioa sustatuko duten programak/ekimenak, etxebizitza horien jabeak zigortzea, etab.). Ildo horretan, parte hartu duten erakundeetako batek adierazi du, batzuetan, gazteek etxebizitzak eta eraikinak "okupatzen" dituztela erabilera soziokulturalerako, baita "irtenbide bakar" gisa ere, alokairuen prezioa jasatea ezinezkoa baita. Ildo horretan, administrazio publikoek "okupa mugimendua" ez kriminalizatzeko eskatzen da.
- ❑ Lehentasun gisa aipatzen da Sailari lotutako **zerbitzuak eta erakundeak ezagutzera ematearen garrantzia**, hala nola Alokabide eta Etxebide, bai eta Gaztelagun programa gehiago zabaltzearen garrantzia ere.