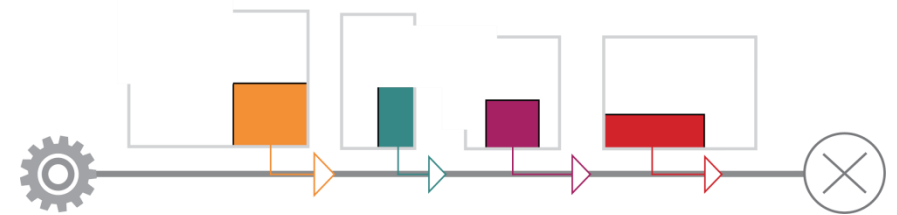




Etxebizitzaren
Gida Plana
Plan Director
de Vivienda



2021-2023 ALDIRAKO ETXEBIZITZAREN GIDA PLANA ERAIKITZEKO PROZESUA



**ADINEKOEKIN ONLINE BIDEZ
EGINDAKO TAILERREAN
JASOTAKO EKARPENEN
LABURPENA**

2021eko ekaina

1 **Parte-hartzaileak** Participantes

Tailerrean parte hartu duten eragileak

| Erakundea | Pertsona kopurua | Sexua |
|---|------------------|------------------------------|
| Gipuzkoako Jubilatuen eta Pentsiodunen Elkarte | 1 | gizona |
| Las Cuatro Torres – Arabako Jubilatuen eta Pentsiodunen Elkarte | 1 | gizona |
| Bizkaiako Jubilatuen eta Pentsiodunen Elkarte | 1 | gizona |
| Untzaga Zentro Soziala | 2 | Emakume 1 eta gizon 1 |
| Zeraingo Adinekoen Elkarte | 1 | emakumea |
| Euskofederpen | 3 | Emakume 2 eta gizon 1 |
| Etxebizitza Saila (EJ-GV) | - | Gizona |
| Etxebizitzaren Behatokia | - | Emakumea |
| GUZTIRA | 9 | 4 emakume eta 5 gizon |

Zoom Reunión

Usted está viendo la pantalla de Aitor Lobato Ver Opciones

MYOLDIDO

IPARRA Santi Karmele Peña... IDAZKARITZA Inmaculada S...

Dinámica

Proceso de trabajo

FÓRMULAS ALTERNATIVAS DE ACCESO A LA VIVIENDA

- ¿Conoces alguna FÓRMULA ALTERNATIVA DE ACCESO A LA VIVIENDA (como cohousing, comunidades con servicios comunes,...)? ¿Qué opinas sobre estas alternativas? ¿HAS PARTICIPADO/PARTICIPARÍAS en alguna iniciativa similar?
- ¿Qué opinas sobre los PROYECTOS INTERGENERACIONALES en los que personas de distintas edades comparten soluciones habitacionales? ¿Crees que PODRÍAN FUNCIONAR EN EUSKADI?

Cancelar silenciar ahora Detener video

Participantes 12 Chat Compartir pantalla Grabar Reacciones Salir

2 Egindako ekarpenak

Aportaciones realizadas

Alokairua vs. erosketa

- ❑ Eusko Jaurlaritzak bere **etxebizitza-parke publikoaren esleipenean alokairu-erregimenaren aldeko apustua egitearekin oso ados** dagoela adierazi daudela adierazi dute parte-hartzaileek, nahiz eta **neurri hori gazteengana bideratuagoa** dagoen, eta ez hainbeste adinekoengana, gehienak jada etxebizitzaren baten jabe baitira. Gainera, kulturagatik, adineko pertsona gehienek ez dute planteatzen alokairuko etxebizitza batean bizitzea, eta jabetzaren ideia oso errotuta dago.
- ❑ Interesgarritzat jotzen da Eusko Jaurlaritzak **etxebizitza libre erabiliak alokairu babestu gisa esleitzeko erostea sustatzea**, are gehiago etxebizitza horiek adinekoen jabetzakoak direnean, hainbat arrazoiengatik (irisgarritasun-arazoak, gehiago soziabilizatzeko gogoia eta komunitatean bizitzea) beren bizilekua aldatzeko aukera izan nahi badute.
- ❑ Parte-hartzaileak **ados daude adinekoentzako zuzkidura-bizitokiak eskuratzeko aukera ematearekin**, eta, horren truke, pertsona horiek Eusko Jaurlaritzari lagatzen diote beren etxebizitza, alokairu babestuan jar ditzan. Uste da oso aukera interesgarria izan daitekeela, alde batetik, beste bizimodu bat bilatzen duten adinekoen beharrak asetzeko, eta, bestetik, alokairuko etxebizitzaren parke publikoa handitzeko.
- ❑ **Administrazioak alokairuen prezioa mugatu eta arautzeko** jardun ahal izatearen inguruan, parte hartu duten adineko pertsonek **begi onez ikusten dute**, nahiz eta neurri horrek gazteengan eragin handiagoa izango lukeen. Ildo horretan, adierazi dute ez dela normala hileko errenta askok hipoteka baten truke ordaindu beharreko hileko zenbatekoa bikoiztea.

Etxebizitzak birgaitzea

- ❑ Erabateko adostasuna dago **etxebizitzak birgaitzeko laguntzak hurrengo Gida Planean jorratu beharreko lehentasunen artean** egon behar duela. Ildo horretatik egiten diren politikak **eragin handia izango dute, batez ere, adinekoengan**; izan ere, horietako asko hainbat hamarkadako etxebizitzetan bizi dira, eta birgaitzea eskatzen dute.
- ❑ Parte-hartzaileek adierazi dute birgaikuntzaren esparruko **laguntzak etxebizitzen kanpoko irisgarritasuna eta barne-egokitzapena hobetzera bideratu** behar direla (zero kotan dauden igogailuak, oztopo arkitektonikoak kentzea, etab.).
- ❑ **Egoera bereziki kritikoa da landa-inguruneetan**; izan ere, eraikin eta baserrietan ez ezik, etxebizitza horietarako sarbidean ere gabeziak daude. Horrela, landa-inguruneetan bizi diren pertsonen laguntza handiagoa ematea eskatzen da, laguntzak esleitzerakoan.
- ❑ Dauden **laguntzak** (eta etorkizunekoak) **jakinarazi eta zabaltzeari dagokionez**, funtsezkotzat jotzen da **ahalegin handiagoa egitea**, herritarrak jakinaren gainean egon daitezen. Laguntza horiek jaso ditzaketen pertsona asko adinekoak direnez, pertsona horien errealitatea kontuan hartuta pentsatu eta dibulgazioa egitea eskatzen da, eta **aurrez aurreko hedabideetara jotzea** (HEGen bidez, erretiratuen elkarte bidez) **eta ez-digitaletara** (prentsa idatzia, irratia, etab.). Alde horretatik, parte hartu duten elkarteek erabateko prestutasuna dute informazioa adinekoei ere iristen laguntzeko.
- ❑ Era berean, beharrezkotzat jotzen da **desgaitasun mota guztiak kontuan hartzea birgaitzeko laguntzen helburua planteatzerakoan**. Ez da ahaztu behar zentzumen-desgaitasuna duten pertsona askok (itsuak, gorrak, gorrak) beren etxebizitzak beren beharretara egokitu behar dituztela. Ikuspegi zabalagoa eskatzen da etxebizitza egokituen sailkapenean (legez exijitzea etxebizitza eraiki berrietan).

Etxebizitza eskuratzeko formula alternatiboak

- ❑ Parte-hartzaileek uste dute etxebizitza eskuratzeko formula alternatiboen ekimenak, hala nola "cohousing" a edo zerbitzu komunak dituzten komunitateak, aukera ona izan daitezkeela horrela bizitzea erabakitzen duten pertsonentzat. Nabarmendu dutenez, adinekoak formula horietan parte hartzera animatzeko, espazio komunak eta bizikidetzakoak ez ezik, beste zerbitzu eta gizarte-laguntza batzuk ere egon beharko lirateke. Hala ere, **ez dute uste pertsona askok horrelako etxebizitzak aukeratzen dituztenik**, eta gehiago lotzen zaie Europa iparraldeko gizarteei. Era berean, beharrezkotzat jotzen da dagoeneko sortzen ari diren esperientzia pilotuak aztertzea (batez ere udalerrri txikietan), Planean lehentasuna izan behar duen jakiteko; izan ere, uste dute horrelako ekimenak ezartzeko, pentsamoldea eta harremanak aldatu behar direla.
- ❑ Bestalde, **belaunaldien arteko lankidetzaren proiektuak oso onuragarritzat jotzen dira adinekoentzat (baita gazteentzat ere)**. Ildo horretan, Tolosan, Gasteizen eta Donostian izandako esperientzia arrakastatsuak aipatzen dira.

Beste ekarpen batzuk

- ❑ Adinekoen etxe askotan dagoen **pobrezia energetikoa ez dela alde batera utzi behar** adierazi da. Saihestu egin behar da etxe batek bere diru-sarreraren zati handi bat etxebizitzaren faktura energetikoa ordaintzeko erabili behar izatea.